

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi		Puhelin/Fax
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	33800	Tampere

Vuokralainen

Nimi	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Puhelin/Fax
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
PL 487	33101	Tampere
Syntymäaika	LY-tunnus	
	0211675-2	

Vuokrauksen kohde

Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Keskisenkatu 5	33710	Tampere
Vuokrattavat tilat	Pinta-ala noin m ²	
Liikehuoneisto M (ent hammashoitola)	113	
Käyttötarkoitus	<input type="checkbox"/> Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä	
Liiketila		

Vuokra-aika

<input type="checkbox"/> Määräaikainen	<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa		
Alkamispäivä	Päätymispäivä	Alkamispäivä	Irtisanomisaika
		1.1.2025	ens irtisanominen 31.12.2026 6 kk

Määräaikainen vuokrasopimus päätty ilman irtisanomista sovittuna päätymispäivänä. Mikäli osapuolet kuitenkin haluavat sopia vuokrasopimuksen jatkamisesta nyt sovittu vuokratkauden päätyttyä, sopimus jatkuu _____ kuukautta/vuotta kerrallaan, ellei sen päättymisestä ilmoiteta kuukautta ennen kunkin vuokratkauden päättymistä.

Osapuolet voivat myös sopia, että sopimus jatkuu määräaikaisen vuokratkauden päätyttyä toistaiseksi, jossa tapauksessa irtisanomisaika on _____ kuukautta.

Sopimuksen jatkamisesta nyt sovittu vuokratkauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokratkauden päättymistä.

Vuokra

Euro / kk	Euro / m ²	Vuokranmaksukausi
661,05€ + 1135,41€	= hv+ pov	<input checked="" type="checkbox"/> Kalenterikuukausi <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Eräpäivä		Viivästyskorko
<input checked="" type="checkbox"/> LHV:n mukainen <input type="checkbox"/> Muu, mikä		<input checked="" type="checkbox"/> Korkolain mukainen <input type="checkbox"/> Muu, mikä

Erillisvuokruukset ja niiden korottaminen

Vuokralaisella oma sähkösoipimus + vuokralainen vastaa vesi kuluista mittauksen mukaan

Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä
Ennakko hyvitetään	<input type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonnisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonnisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	
<input type="checkbox"/> ensimmäisistä vuokruista <input type="checkbox"/> viimeisistä vuokruista		

Vakuus

<input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja
	<input type="checkbox"/> Vuokranantaja <input type="checkbox"/> Vuokralainen
Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä

Vuokran korottaminen

Indeksiesto	Vuokra sidotaan	
4% vuosittain	<input type="checkbox"/> Elinkustannusindeksiin <input type="checkbox"/> Muuhun indeksiin, mihin	
Perusindeksiin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta/-kohdat
Muu peruste	Vuokraa tarkistetaan vuosittain	Tarkistusajankohta/-kohdat
	Tammikuu	Tammikuu

Allekirjoitukset

Olemme tutustuneet tämän lomakkeen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Mahdollisista muista ehdoista on sovittu eri liitteessä.	
Paikka ja aika	Liitteiden numerot
TRE	1A
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.

Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja muutostöistä on sovittu seuraavaa:

Vuokra jakaantuu hoitovuokraan (hv) ja pääomavuokraan (pov).

Hoitovuokrana vuokralainen ottaa vastattavakseen sen hoitovastikkeen suorittamisesta, joka

kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan kulloinkin kuuluu liikehuoneiston M

osakkeenomistajan suoritettavaksi (tällä hetkellä 661,05 eur).

Pääomavuokran korotus 4% tehdään kerran vuodessa = Tammikuun vuokra on ns

korotettava vuokra.

Sopimuksen voi päättää aikaisintaan 31.12.2026, ja sopimuksen päättämisestä

on ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään 6kk aikaisemmin. Tämän ajankohdan jälkeen

sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 6 kk molemminpuoleisella irtisanomisajalla.

Tilassa olevat vanhat ilmalämpöpumput 2kpl

-niiden huolto, korjaus ja uusinta vastuu vuokralaisella ja

vuokralainen kustannuksellaan ja tarpeensa mukaan vastaa niistä.